



XII МЕЖДУНАРОДНА НАУЧНА КОНФЕРЕНЦИЯ по АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО ArCivE 2025

31 май 2025 г., Варна, България



СПОМЕН ЗА АРХИТЕКТУРАТА: АДАПТАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО В ГРАДСКАТА СРЕДА

Милена Недкова Георгиева

ВСУ „Черноризец Храбър“, гр. Варна

mlenageorg123@gmail.com

Адаптация на жилищна сграда в бутиков хотел-ул. Петър Парчевич №15, Варна

Изследването разглежда трансформацията на изоставена жилищна сграда на ул. „Петър Парчевич“ №15 във Варна в бутиков хотел. Построена в началото на XX в. в неокласически стил с барокови елементи и дело на арх. Стефан В. Попов, сградата е ценна културна недвижимост, но дълго време е била извън активния градски живот. След множество пожари и липса на поддръжка, тя е социално и архитектурно изолирана.

През 2006 г. одобрен проект за реставрация не е реализиран, което подчертава разрыва между нормативната рамка и реалността. Чрез адаптацията ѝ в бутиков хотел, обаче, тя не само възвръща облика си, но и се включва в икономическия и културния живот на града. Новата ѝ функция стимулира туризма, съхранява идентичността и създава „времеубежище“, в което спомените оживяват.

Адаптацията тук е не просто реставрация, а културен акт, който доказва, че наследството може да бъде съвременно и полезно, без да губи душата си. Проектът е пример за устойчиво, смислено и емоционално свързано обновяване на градската тъкан.



Фиг. 3. Авторски скици на преминаването на етапността при проектиране



Фиг. 1. Авторски колаж на съществуващото положение, Фотодокументация 28 септември 2024 г., личен архив



Фиг. 2. Авторски колаж на съществуващото положение, Фотодокументация 28 септември 2024 г., личен архив



Фиг. 4. Идеино решение